

Leveransebeskrivelse byggesett Saltdalshus

Mars 2019

4.00 BYGGESETTET

Saltdalshus kan levere flere alternative tilvalg, blant annet pipe/peisovn, flere typer taktekking, ulike utførelser for panel/plater på vegg, gulv etc.. Disse tilvalg er inkludert i leveransen i den grad de er medtatt i ordrebekreftelsen.

I standard byggesettleveranse inngår hovedsakelig levering av materialer som følger:

4.01 Yttertak

Stålplatetak leveres som standard tekking. Tak-konstruksjonen er enten takelementer som bæres av limtredragere og søyler eller konvensjonelt oppbygd med takstoler. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav. Synlige søyler og beslag i bærende konstruksjon kan forekomme.

- Tekking av stålplatetak
- Lekter 30mm*48mm krysslekting
- Lekter 48mm*48mm
- Undertak
- 9mm OSB-plater som avstivning (tilvalg på takstoler).
- Isolasjon leveres direkte til byggeplass
- Limtrebjelker og søyler
- Raftedragere, 90x270 limtre, alternativt annen dimensjon ved behov.
- Gavlbleslag
- Vindskier, vannbord, gavlklosser og kledning under takutstikk der disse ikke er montert på elementene
- Bord for montering på ender på taksperrer
- Ståltakrenner og nedløp med beslag
- Stigtrinn og plattform
- Isolasjon iht gjeldende forskrifter.
- Dampsperre, plastfolie 0,15mm
- Innvendig kledning av 13mm gipsplater til himling

Sperretak (elementtak):

- Sperretakskonstruksjon på bæring av limtre/yttervegger.
- Kledning under takutstikk og vindskier er montert der det er hensiktsmessig.
- Materialer som leveres i tillegg til takelementene: 48mm*48mm lekter for nedføring av innvendig takflate.
- Elementene leveres uisolerte, ferdig lektet for standard stålplatetak.
- Evt uisolert kaldt tak leveres i løse materialer med pre-cut sperrer eller takstoler.

Takstoltak :

- Takstolkonstruksjonen leveres direkte fra produsent til byggeplass.
- Taket bygges konvensjonelt på byggeplass.
- Nødvendig trevirke leveres i fallende lengder og tilpasses på byggeplass

4.02 Yttervegger

Ytterveggene består av veggelementer med dører og vinduer ferdig montert fra fabrikk.

Veggelementene består av:

- Stående utvendig bordkledning av gran, type låvepanel. Panelet er grunnet.
- Luftingslekter 36mm og klemllekter 12mm
- Vindsperre
- 12mm vindtette asfaltplater
- Bindingsverk 198mm
- Vinduer med isolasjonsverdi iht gjeldende forskrifter. Karmer og rammer er hvitmalt inn- og utvendig. Vindusomramming og beslag montert i fabrikk hvor dette er hensiktsmessig.
- Hvitmalt fullisolerte hoveddører, terrassedører og boddører. Hoveddør er ikke montert i veggelementet, men leveres med byggesettet. Dette er valgt for å unngå skader på døra i byggetiden. Det leveres med en enkel bygdør til bruk i byggefasen.
- Deler av veggelementene må kles på byggeplassen pga tilstøtende konstruksjoner.

Materialer som leveres i tillegg til veggelementene:

Materialene leveres i løpende lengder. Isolasjon leveres direkte til byggeplass.

- Toppsvill 198mm
- 20 cm isolasjon
- Dampsperre, plastfolie 0,15mm
- 48mm utlekting
- 5 cm isolasjon
- Innvendig kledning av 13mm gipsplater

4.03 Etasjeskille/gulv

Byggesettet monteres på støpt betongplate. Har huset flere etasjer, leveres etasjeskiller som elementer.

Etasjeskiller leveres som elementer med 250mm bjelker. På bjelkene er det montert 18mm kryssfinerplater som underlag for parkett. Parkett (eller annet gulvdekke) inngår i byggesettleveransen såfremt dette fremkommer av ordrebekreftelsen.

Gulvelementer i område for våtrom leveres uten underlagsplater montert for evt. stedlig tilpasning av bjelkelag til fall mot sluk. Fliser er ikke med i leveransen.

Etasjeskiller hviler på yttervegger, innvendige bærevegger og evt. stålbjelker (se pkt. 1.0).

Skal det legges gulvbelegg på etasjeskilleren, må det legges undergulvsplater (type Huntonit eller tilsvarende) på kryssfinerplatene. Undergulvsplater kan leveres mot tillegg i pris.

Materialer som leveres i tillegg til gulvelementene:

- Lekter i fallende lengder, dimensjon 30mm * 48mm, for nedlekting under etasjeskillere
- 25 cm isolasjon
- 13mm gipsplater til himling

Som etasjeskiller mellom kvist og oppholdsrom leveres bjelker med dimensjon 48mm*148mm i fallende lengder. Bjelkelaget isoleres med 15 cm isolasjon. Det leveres 22mm sponplater som gulv i midtsonen på kvistarealet, bredde 120 cm eller 240 cm (avhengig av husets bredde). Omfang av kvistareal fremgår av tegninger/ordrebekreftelse.

4.04 Himling

I boligrom, kjellerrom, skrå og flat lofthimling og innvendige boder 13mm gipsplate.

4.05 Innvendige vegger

- Bindingsverk, 48mm*98mm i fallende lengder
- 10 cm isolasjon
- Kledning av 13mm gipsplater på begge sider
- Bindingsverk for tykkere vegger for tekniske installasjoner og lignende med tilhørende isolasjon leveres i hht. tegning.
- Lekter 48mm*48mm i fallende lengder
- 5 cm isolasjon
- Innvendig kledning av 13mm gipsplater
- Bindingsverk for tykkere vegger for tekniske installasjoner og lignende med tilhørende isolasjon leveres i hht. tegning.

Innvendige påforingsvegger:

Vegger som innvendig påforing mot yttervegg av mur eller betong i sokkeletasje.

Våtrom:

Veggkledning i våtrom leveres som baderomsplater.

4.06 Vinduer

Vinduer leveres av Sintef-godkjent anerkjent leverandør tilsluttet dør- og vinduskontrollen.

Utvendig kondens kan forekomme på moderne vinduer med gode isolasjonsegenskaper. Dette er et tegn på at moderne vinduer isolerer godt. Kondensen vil normalt forsvinne i løpet av få timer.

Som standard leveres ikke innvendig eller utvendig solavskjerming, da nedkjøling av boligen tidlig vår og sen høst forutsettes å skje ved gjennomlufting.

Karm og ramme leveres ferdig hvitmalt med mindre annen farge er spesifisert i ordrebekreftelsen. Foringer leveres som hvitmalt MDF-plater. Det vil være synlig spikring på ramme/listverk.

4.08 Ytterdør

Utvendige dører til boligrom leveres av anerkjente leverandører tilsluttet dør- og vinduskontrollen. Krav til U-verdi i henhold til energiberegning.

Hoveddør:

Isolert hvitt dørblad med beslag, HC-terskel, stålvrider, låskasse og sluttstykke. Karm leveres ferdig hvitbehandlet. Foringer leveres som hvitmalte MDF-plater. Det vil være synlig spikring på ramme/listverk.

Balkongdør - en eller tofløyet:

Isolert hvitt dørblad med beslag, HC-terskel, innvendig espagnolett vrider med 3-punkts lukking og beslag for trinnløs luftestilling. Karm leveres ferdig hvitbehandlet.

Utvendig skyvedør:

Leveres med fast og skyvbart felt. Karm leveres ferdig hvitbehandlet.

Bi-inngangsdør/utvendig kjellerdør, utvendig sportsbod/garasje:

Isolert hvitt dørblad med beslag, vrider og sluttstykke. Karm leveres ferdig hvitbehandlet.

4.09 Innvendige dører

Standard glatt dørblad i hvitmalt utførelse med nødvendige beslag og stålvrider. Karm leveres ferdig malt. Evt. foringer leveres som hvitmalte MDF-plater. Det vil være synlig spikring på ramme/listverk. Leveres med flat terskel.

4.10 Dragere

Innvendige limtredragere leveres i ubehandlet laminert gran i malingskvalitet. Utvendige dragere leveres laminert. Synlige beslag kan forekomme.

Ståldragere:

Ståldragere leveres og kles inn i boligrom. Ståldragere som helt eller delvis ligger an på mur/betong regnes som en del av fundament og er ikke en del av leveransen.

4.11 Listverk/foringer

Gerikter, tak og gulvlister leveres i fallende lengder, hvitmalt i glatt utførelse med synlig spikring. Foringer til dør og vindu leveres ferdig hvitbehandlet.

4.12 Trapp

Hvitmalte furutrapp med eiketoning i trinn og med stående rekkverk og returgelender i hvit toning. Pocket loftstrapp til kvist.

4.13 Festemidler

Festemidler er inkludert i leveransen. Montasjeskruer til råbygget er inkludert. Montasjeskruer med beslag til feste av svill på element montert på betongplate er inkludert.

4.14 Tegninger

Mål og arealer på tegninger kan bli justert i forbindelse med sluttprosjektering av bæresystem og tekniske anlegg.